



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

16. juuli 2025 nr 327

Reiu külas Kapteni kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 03.07.2024. a. korraldusega nr 263 Reiu küla Kapteni kinnistu (katastritunnus 84801:001:1707) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 8877 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Kapteni maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine kahe uue elamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva avaliku Reiu kooli tee või Peenra tee kaudu. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Kapteni kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaa maal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m². Joogivesi lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lahendatakse igal tekkival krundil individuaalse kogumismahutiga. Detailplaneeringuga on ette nähtud tuletõrje veevõtukohta (minimaalselt 30 m³ mahuti ja kuivhüdrandi) rajamine.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 06.11.2024 kirjaga nr 6-1/44-5, 16.01.2025 kirjaga nr 6-1/44-9 ja 03.03.2025 kirjaga nr 6-1/44-13 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja isikutele. Häädemeeste Vallavalitsus edastas 06.11.2024 kirjaga nr 6-1/44-6 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Transpordiamet kooskõlastas Reiu külas Kapteni kinnistu detailplaneeringu 05.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/13502-5 tuues välja järgmist: „*Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.*

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.“

Detailplaneeringu menetluses arvestatakse Transpordiameti poolt esitatud tingimustega.

Päästeamet kooskõlastas Reiu külas Kapteni kinnistu detailplaneeringu 25.03.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/354-3.

Teised isikud seatud tähtajaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda

detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Hädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel hoidumisservituut. Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Hädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Hädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Hädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Reiu küla Kapteni kinnistu detailplaneering (Ferrysan OÜ koostatud töö nr DP 11-24) vastavalt korralduse lisale.
2. Hädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist Hädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks notariaalne hoidumisservituut.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Hädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär